

Il costo derivante dall'attuazione del Programma Integrato di Intervento nelle sottozone CP.I. del P..R.G., località "le Fosse", sarà determinato, come di seguito specificato:

A) Spese tecniche per la variante al P.R.G e la progettazione urbanistica del P.I.:

importo parcella (onorari e spese)	€.	85.000,00
2%	€.	<u>1.700,00</u>
Totale	€.	86.700,00
I.V.A. 20%	€.	<u>17.340,40</u>
Totale	€.	104.040,00

B) Costo opere di urbanizzazione primaria, comprese le spese tecniche (Allegato 1);

B1 – Comparto A

- rete viaria e parcheggi	€.	38.000,00
- impianto fognatizio	€.	17.800,00
- impianto idrico	€.	23.200,00
- impianto illuminazione pubblica	€.	9.200,00
- sistemazione del verde	€.	<u>38.600,00</u>
Totale	€.	126.800,00
Spese tecniche (10%)	€.	12.680,00
I.V.A.10% di €.126.800,00	€.	12.680,00
I.V.A. 20% di €. 12.680,00	€.	<u>2.536,00</u>
Totale complessivo Comparto A	€.	154.696,00

B2 – Comparto B

- rete viaria e parcheggi	€.	250.000,00
- impianto fognatizio	€.	131.300,00
- impianto idrico	€.	90.900,00
- impianto illuminazione pubblica	€.	28.800,00
- sistemazione del verde	€.	76.500,00
- sottopasso ciclopedonale	€.	<u>200.000,00</u>
Totale	€.	777.500,00
Spese tecniche (10%)	€.	77.750,00

I.V.A. 10% di €. 777.500,00	€.	77.750,00
I.V.A. 20% di €. 77.750,00	€.	<u>15.550,00</u>
Totale complessivo Comparto B	€.	948.550,00

C) Costo opere di urbanizzazione secondaria comprese le spese tecniche:

1. Servizi Pubblici mq 900 x €. 850,00 = € 765.000,00

2. Cessione lotto n° 8, valore esproprio:

mq 4.149 x €. 77,50 = € 321.547,50

D) Costo di costruzione degli alloggi (n° 82) :

Sc = Su + Snr +Sp Superficie complessiva degli alloggi uguale alla somma della superficie utile più superficie non residenziale più superficie a parcheggi)

Sc = 5.090 + 509 + 2.732 = mq 8.331

Costo totale € (850,00 x 8.331) = €. 7.081.350,00

E) Arredo parco giochi Comparto B € 75.000,00

Costo complessivo €. 9.712.735,15

I costi indicati ai punti A),B),C2),E), saranno a carico dei proprietari dei terreni, come indicato nell'atto d'obbligo e convenzione urbanistica (Tav. 12b), mentre i punti C1) e D) sono a carico dell'Amministrazione Comunale.

Rispetto al progetto preliminare i costi a carico dell'Amministrazione Comunale sono sensibilmente scesi da € 8.422.790,73 (£ 16.308.797.000) a € 7.846.350,00 , di cui € 1.859.428,18 (£ 3.600.355.000) sono stati già finanziati e verranno impegnati per la costruzione dei primi 24 alloggi degli 82 previsti.

Per quanto riguarda il costo di intervento di seguito allegato, dei comparti A e B riguarda solo le opere di urbanizzazione primaria a carico dei proprietari.

Allegato 1: - COMPUTO METRICO O.U.P

Allegato 2: - ELENCO PREZZI O.U.P

I prezzi sono stati desunti dal Prezziario della Regione Lazio – 2002.

COMPUTO METRICO E STIMA DI PROGETTO

Oggetto: Programma Integrato di Intervento (L.R. 22/97) -
Località "LE FOSSE" - Guidonia

Committente: Comune di Guidonia Montecelio

ELENCO PREZZI

Oggetto: Programma Integrato di Intervento (L.R. 22/97) -
Località "LE FOSSE" - Guidonia

Committente: Comune di Guidonia Montecelio